



## **CHECK LISTING**

### **PROPIEDAD: DEPARTAMENTOS**

- Escrituras de la propiedad o título de propiedad, con sello de la Notaria
- Constancia de libertad de gravamen y/o Folio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio
- Cedula Catastral actualizada
- Ultima boleta del Impuesto Predial pagada
- Ultima boleta del Impuesto de Zona Federal (de ser el caso)
- Ultimo recibo de pago de luz (importante que esté a nombre de propietario)
- Ultimo recibo de pago de agua (importante que esté a nombre de propietario)
- Carta de **NO** adeudo de **AGUAKAN**
- Carta de **NO** adeudo de **C.A.P.A.**
- **CONDominio**: Carta del administrador del condominio de **NO** adeudo de mantenimiento.
- Régimen de Condominio

### **PROPIETARIO:**

#### **PERSONA FISICA:**

- Acta de matrimonio o divorcio (en su caso)
- Acta de nacimiento del propietario
- Acta de nacimiento del cónyuge (en caso de sociedad conyugal)
- Identificación oficial (solo se aceptan IFE o Pasaporte **VIGENTES**)

#### **PERSONA MORAL:**

- Acta Constitutiva de la empresa, con sello de la Notaria
- Folio del Registro Público de la Propiedad y del Comercio
- Poder del representante legal
- Comprobante de domicilio
- Identificación oficial de las partes (solo se aceptan IFE o Pasaporte **VIGENTES**)
- En caso de ser extranjero (FM-3, FM-2 o Pasaporte **VIGENTES**)