



Paty Cardona y Asoc.

“Nuestro compromiso... que usted haga la mejor inversión”

Nuestra Misión

Brindar un servicio de asesoría inmobiliaria integral para facilitar a nuestros clientes la toma de decisiones a corto, mediano y largo plazo.

Nuestra Visión

Conservar el liderazgo en servicios inmobiliarios confiables y transparentes, mismos que nos han permitido estar los primeros 27 años en la península de Yucatán.

¿Quienes Somos?

Somos un equipo de asesores inmobiliarios capacitados y actualizados en el mercado inmobiliario. Tenemos alianzas con los mejores brokers del país y el mundo, esto nos permite desplazar mas pronto nuestro inventario de propiedades.

¿Quién es Paty Cardona?

Matricula: IPC050520RT4MR005000017



EXPERIENCIA

Cuenta con **28 años** de experiencia en la industria inmobiliaria.

ESTUDIOS PROFESIONALES

Carrera de Arquitectura en el año 1979 UANL.

DIPLOMADOS Y CURSOS

- Diplomado de Bienes Raíces en la Universidad la Salle en el año **2000**.
- Seminario Derecho Inmobiliario en Ampí Cancún, en junio de **2000**.
- Diplomado en Retos y Oportunidades de las Empresas Familiares **2002**.

¿Quién es Paty Cardona?

- Curso de las Nuevas Estrategias de Negociación **2002.**
- Certificación de Asesor de Bienes Raíces **2002.**
- Certificación Inmobiliaria AMPI **2003.**
- Diplomado de Alta Dirección en el ITESM **2004.**
- Certificado de Competencia Laboral de Calificación, por el Consejo Nacional de Normalización **2007 No. CSIM0519.01.**
- Diplomado en Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios en el ITESM **2008.**
- Curso Relaciones Publicas en la Comunicación Integral de Mercadotecnia ITESM **2010.**

¿Quién es Paty Cardona?

- Cursos de E-commerce ITESM **2010**.
- Certificado de Infonavit **2011**.
- Taller arrendamiento seguro **2012**.
- Curso INEGI **2013**.
- Diplomado de Derecho Inmobiliario, Escuela Superior de Leyes **2016**.

¿Quién es Paty Cardona?

ACTIVIDAD GREMAIL

- Socia AMPI desde el año **2000**.
- Tesorera AMPI en el año **2001, 2002**.
- Presidenta AMPI en el año **2003**.
- Representante de AMPI en el Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano de Cancún **2003 al 2006**.
- Integrante de la Comisión de Honor y Justicia de la AMPI en los años **2004 al 2011 y del 2016 al 2018**.
- Actualmente forma parte del Consejo Consultivo de ex presidentes de la AMPI y del Comité de Capacitación.

¿Quién es Paty Cardona?

ACTIVIDAD PROFESIONAL

- **1990-1992** Asesor Inmobiliario en PROGRESA Monterrey, Nuevo León.
- **1992-2004** Asesor Inmobiliario Independiente.
- **2005** Directora de Inmobiliaria Paty Cardona S.A. De C.V., empresa dedicada a brindar servicios inmobiliarios de venta, renta, administración y asesoría de bienes raíces en Cancún, Quintana Roo.
- **2013, 2014, 2017 y 2018** Imparte en la Universidad La Salle Cancún el Diplomado para el Agente Inmobiliarios los siguientes módulos: Iniciación a los Bienes Raíces, Psicología de la Negociación Inmobiliaria y Ética en los Bienes Raíces.

Nuestros servicios buscan exceder las expectativas de nuestros clientes en la compra-venta-renta y administración.



- Asesoría personalizada.
- Consultoría.
- Gestoría.
- Representación corporativa.
- Estudios de mercado.
- Elaboración de planes estratégicos de comercialización.
- Alianzas con los mas destacados desarrolladores y arquitectos de la zona.

Comercializamos todo tipo de inmuebles:

- Terrenos
- Comercial
- Residencial
- Unifamiliares y en conjuntos
- Departamentos
- Locales comerciales en las mejores plazas de la zona.

Medios

Estamos actualizando constantemente la manera de manejar los medios y las campañas de marketing, medimos su eficacia para llegar al público meta y esto nos da la pauta para continuar o mejorar las mismas.

Algunos Portales

www.patycardonacancun.com

www.vivanuncios.com.mx

www.inmuebles24.com

www.easybroker.com (por parte de AMPI)

www.nocnok.com

Redes Sociales

Contamos con un Community Manager para hacer campañas publicitarias por medio de redes sociales como *Facebook, Instagram, etc.* Cada mes mandamos a nuestra base de datos un blog donde damos algunos tips y recomendaciones y se incluyen propiedades. Sin olvidar los clasificados en periódicos como: *El Norte, Reforma, Novedades de Q. Roo, etc.* Esto se hace en el periódico impreso y en línea.

Forma de Trabajo

Lo primero que hacemos es revisar la documentación legal de la propiedad y contamos con el servicio de gestión jurídica del inmueble, lo revisamos en el RPPC, catastro y hacemos un dictamen si algo no esta en orden.

El equipo esta en constante capacitación y actualización con talleres impartidos por diferentes instituciones como el ITESM, AMPI y la NAR. Contamos además con un equipo administrativo de soporte que nos permite agilizar las negociaciones y brindar un mejor servicio a usted **“CLIENTE” PROPIETARIO, COMPRADOR O INQUILINO QUE ES LO MAS IMPORTANTE EN LA EMPRESA, PORQUE “NUESTRO COMPROMISO... ES QUE USTED HAGA LA MEJOR INVERSION”.**

Forma de Trabajo

Nuestros valores y principios nos han permitido permanecer en el medio con **29 años** de experiencia, nuestros inicios en Monterrey y **27 años en Cancún**. Contamos con una excelente cartera de clientes recurrentes, leales “contentos con nuestro trabajo” que constantemente nos recomiendan y nos permiten seguir atendiéndoles para ofrecerles las mejores inversiones, lo hechos hablan mas que las palabras.

Forma de Trabajo

Como ya lo mencionamos, estamos en las cámaras empresariales mas importantes del medio como es la **AMPI** y la **NAR**, permitiendo que nuestro inventario este en todo el mundo.

¿Por qué elegir a Paty Cardona y Asoc.?



Su inmueble, su patrimonio, su dinero, estará en manos expertas que ven por su seguridad y tranquilidad gestionando operaciones de ganar-ganar para todos los involucrados en las mismas operaciones transparentes y seguras, no solo por “cobrar” una comisión, se trata de que usted duerma tranquilo y que su inversión su patrimonio este seguro y sea rentable.

¿Rentar, Vender, Comprar; como lo hacen?



Para rentar hacemos todo las gestiones para que usted como propietario tenga los menores conflictos o problemas con sus inquilinos, a los prospectos interesados se les realiza un estudio de solvencia moral y en cuanto se tiene, se le envía para que usted decida si se le renta o no , los convenios transaccionales que realizamos (para el caso de que nosotros lo realicemos, estos se están revisando constantemente por nuestro equipo de abogados) al entregar el inmueble se llena hoja de acuerdos, se le toman fotos del estado actual, mismas que se entregan a ambas partes.

¿Rentar, Vender, Comprar; como lo hacen?



Es muy sencillo si usted quiere vender su propiedad realizamos un estudio de mercado y le informamos los precios de salida de la zona así como si hay referencia de los valores de cierre para fijar el valor real de venta, en cuanto tenemos una oferta se la pasamos inmediatamente para que usted tome la mejor decisión. Cuando la propiedad la tenemos en exclusiva, mandamos hacer el avalúo.

Si usted quiere comprar le mostraremos todas las opciones para que analicemos todas las probabilidades a corto mediano y largo plazo nos encargamos de realizar todas las gestiones para que se lleve a cabo la operación de la manera mas eficiente y benéfica para todas las partes involucradas.

Esquema de Comisiones

Manejamos un esquema de comisiones en el mercado, estas son:


Casas, departamentos, locales, bodegas, oficinas y edificios en **Venta** nuestros honorarios son el 7% sobre el valor de cierre En caso de **Renta** de estos mismos los honorarios son el equivalente a 1 mes de renta por contratos de un año, el equivalente a 45 días de comisión si es un convenio por 2 años, el equivalente a 2 meses de renta si es un convenio de 3 a 5 años el contrato, si llegara ser por mas de 5 años la comisión se negociara. En caso de los Terrenos en **Venta** es el 10% sobre el valor de cierre. Por servicio de administración se cobra mensualmente el 15% del valor de la renta.

Todas las anteriores comisiones se modifican dependiendo de si es un cliente recurrente o de cartera, del volumen de inmuebles a manejar, y del valor de los inmuebles.

Contacto

Conmutador con 4 líneas Tel. 01 (998) 887 2820

Celular de guardia 24/7: 998 845 3774 

Celular administración: 998 227 1814 disponible de 9:00 a 17:00hrs 

SM. 20 Mza. 16 Lote. 73 Av. Labna entre Calle Alce y Venado C.P. 77500 Cancún, Q. Roo

